

Số: 232/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 255/2023/DSPT ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 541/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 543/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 544/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/27/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ; Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, địa chỉ: Số 02A, Nguyễn Bình, Khu Phố 2, Thị Trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Cường Đạt, Nguyễn Cường Khanh và bà Nguyễn Thị Bình theo nội dung Bản án tuyên để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** thửa 12,31, tờ bản đồ 21, diện tích 4.684,10 m<sup>2</sup> (số liệu đo đạc thực tế) tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

1/Thửa đất số 31: 2.392,40 m<sup>2</sup> = 380.391.600 đồng.

2/ Thửa đất số 12: 2.291,70m<sup>2</sup> = 364.380.300 đồng.

**Tổng cộng : 744.771.900 đồng.**

**Làm tròn: 774.772.000 đồng.**

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **774.772.000 đồng.**

*Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).*

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*);

Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02A, Nguyễn Bình, Khu Phố 2, Thị Trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Lưu ý:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS (đăng tin);
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh TâyNinh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Yên**



